

**ПРОТОКОЛ №1/2024**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 87-А**

город Вологда

«04» июня 2024 год

Дата начала проведения общего собрания - «04» апреля 2024 года;  
Время начала проведения общего собрания - «20» часов «00» минут;  
Дата окончания общего собрания - «30» мая 2024 года;  
Время окончания проведения общего собрания - «20» часов «00» минут;  
Вид общего собрания: **внеочередное**.  
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование**.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Шашерин Дмитрий Анатольевич - собственник помещения № 18**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) их представителями будет проводиться: дата - «04» апреля 2024 года, время - «20» часов «00» минут, место - г. Вологда, ул. Карла Маркса, дом 87-А (у седьмого подъезда многоквартирного дома (МКД)).

Общая площадь многоквартирного дома **18 295,87 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **18 295,87 кв.м**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0**

**кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **14 896,1** **голосов**;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов**.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **81,42** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 361/ПК 30 7 ИЮН 2024

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Шашерина Дмитрия Анатольевича (квартира 18).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Мартиневскую Анну Михайловну (квартира 218).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Шашерин Дмитрий Анатольевич (квартира 18), Помаслова Надежда Николаевна (квартира 61), Кошутина Светлана Александровна (квартира 139), Варфоломеев Дмитрий Владимирович (квартира 189), Мартиневская Анна Михайловна (квартира 218), Невзоров Сергей Александрович (квартира 289), Жукова Елена Игоревна (квартира 309).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания Шашерина Дмитрия Анатольевича (квартира 18).

**Вопрос 6.** Разрешить использовать общее имущество собственников помещений МКД для монтажа системы охранного видеонаблюдения.

**Вопрос 7.** Выбор подрядной организации для монтажа и обслуживания системы охранного видеонаблюдения, включающей 22 камеры для обзора дворовой территории, входов в подъезды и вестибюли первых этажей, силами и за счет средств подрядной организации ООО «Сигма» (ИНН 3525251105).

**Вопрос 8.** Утверждение ежемесячной абонентской платы за услугу по предоставлению видеонаблюдения с возможностью просмотра со смартфона или ПК в режиме реального времени и к архиву видеозаписей, в сумме 1 рубль 50 копеек с квадратного метра площади квартиры за календарный месяц, с включением данной платы в счет-квитанцию управляющей компании (с целью исключения дополнительных квитанций и упрощения оплаты).

**Вопрос 9.** Утвердить фиксирование абонентской платы в сумме 1 рубль 50 копеек сроком на 3 года. Дальнейшее увеличение размера ежемесячной абонентской платы не более, чем на 20 копеек с квадратного метра площади квартиры и не чаще одного раза в год.

**Вопрос 10.** Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке результата выполненных работ по монтажу системы охранного видеонаблюдения с подписанием соответствующих документов (актов, схем и пр.): Шашерин Дмитрий Анатольевич (квартира 18), Помаслова Надежда Николаевна (квартира 61), Кошутина Светлана Александровна (квартира 139), Варфоломеев Дмитрий Владимирович (квартира 189), Мартиневская Анна Михайловна (квартира 218), Невзоров Сергей Александрович (квартира 289), Жукова Елена Игоревна (квартира 309).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Шашерина Дмитрия Анатольевича (квартира 18).

### Предложено:

Избрать председателем собрания Шашерина Дмитрия Анатольевича (квартира 18).

### Голосовали:

«ЗА» - 14013,9 голосов или 76,60 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 257,9 голосов или 1,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 624,3 голосов или 3,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:**

Избрать председателем собрания Шашерина Дмитрия Анатольевича (квартира 18).

**По Вопросу 2 повестки дня:**

Избрание секретарем собрания Мартиневскую Анну Михайловну (квартира 218).

**Предложено:**

избрать секретарем собрания Мартиневскую Анну Михайловну (квартира 218).

**Голосовали:**

«ЗА» - 14143,9 голосов или 77,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 144,5 голосов или 0,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 607,7 голосов или 3,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 2 повестки дня:**

избрать секретарем собрания Мартиневскую Анну Михайловну (квартира 218).

**По Вопросу 3 повестки дня:**

Утверждение состава счетной комиссии: Шашерин Дмитрий Анатольевич (квартира 18), Помаслова Надежда Николаевна (квартира 61), Кошутина Светлана Александровна (квартира 139), Варфоломеев Дмитрий Владимирович (квартира 189), Мартиневская Анна Михайловна (квартира 218), Невзоров Сергей Александрович (квартира 289), Жукова Елена Игоревна (квартира 309).

**Предложено:**

Утвердить состав счетной комиссии: Шашерин Дмитрий Анатольевич (квартира 18), Помаслова Надежда Николаевна (квартира 61), Кошутина Светлана Александровна (квартира 139), Варфоломеев Дмитрий Владимирович (квартира 189), Мартиневская Анна Михайловна (квартира 218), Невзоров Сергей Александрович (квартира 289), Жукова Елена Игоревна (квартира 309).

**Голосовали:**

«ЗА» - 14244,2 голосов или 77,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 141,0 голосов или 0,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 510,9 голосов или 2,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

Утвердить состав счетной комиссии: Шашерин Дмитрий Анатольевич (квартира 18), Помаслова Надежда Николаевна (квартира 61), Кошутина Светлана Александровна (квартира 139), Варфоломеев Дмитрий Владимирович (квартира 189), Мартиневская Анна Михайловна (квартира 218), Невзоров Сергей Александрович (квартира 289), Жукова Елена Игоревна (квартира 309).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 14360,8 голосов или 78,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 264,2 голосов или 1,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 271,1 голосов или 1,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания Шашерина Дмитрия Анатольевича (квартира 18).

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решения собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания Шашерина Дмитрия Анатольевича (квартира 18).

**Голосовали:**

«ЗА» - 14037,8 голосов или 76,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 411,5 голосов или 2,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 446,8 голосов или 2,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решения собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания Шашерина Дмитрия Анатольевича (квартира 18).

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений МКД для монтажа системы охранного видеонаблюдения.

**Предложено:**

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений МКД для монтажа системы охранного видеонаблюдения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 13286,6 голосов или 72,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1437,7 голосов или 7,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,8 голосов или 0,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений МКД для монтажа системы охранного видеонаблюдения.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Выбор подрядной организации для монтажа и обслуживания системы охранного видеонаблюдения, включающей 22 камеры для обзора дворовой территории, входов в подъезды и вестибюли первых этажей, силами и за счет средств подрядной организации ООО «Сигма» (ИНН 3525251105).

**Предложено:**

Выбрать подрядную организацию для монтажа и обслуживания системы охранного видеонаблюдения, включающей 22 камеры для обзора дворовой территории, входов в подъезды и вестибюли первых этажей, силами и за счет средств подрядной организации ООО «Сигма» (ИНН 3525251105).

**Голосовали:**

«ЗА» - 12564,6 голосов или 68,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1848,2 голосов или 10,10 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 483,3 голосов или 2,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию для монтажа и обслуживания системы охранного видеонаблюдения, включающей 22 камеры для обзора дворовой территории, входов в подъезды и вестибюли первых этажей, силами и за счет средств подрядной организации ООО «Сигма» (ИНН 3525251105).

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение ежемесячной абонентской платы за услугу по предоставлению видеонаблюдения с возможностью просмотра со смартфона или ПК в режиме реального времени и к архиву видеозаписей, в сумме 1 рубль 50 копеек с квадратного метра площади квартиры за календарный месяц, с включением данной платы в счет-квитанцию управляющей компании (с целью исключения дополнительных квитанций и упрощения оплаты).

**Предложено:**

Утвердить ежемесячную абонентскую плату за услугу по предоставлению видеонаблюдения с возможностью просмотра со смартфона или ПК в режиме реального времени и к архиву видеозаписей, в сумме 1 рубль 50 копеек с квадратного метра площади квартиры за календарный месяц, с включением данной платы в счет-квитанцию управляющей компании (с целью исключения дополнительных квитанций и упрощения оплаты).

**Голосовали:**

«ЗА» - 12246,2 голосов или 66,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 2434,0 голосов или 13,30 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,9 голосов или 1,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить ежемесячную абонентскую плату за услугу по предоставлению видеонаблюдения с возможностью просмотра со смартфона или ПК в режиме реального времени и к архиву видеозаписей, в сумме 1 рубль 50 копеек с квадратного метра площади квартиры за календарный месяц, с включением данной платы в счет-квитанцию управляющей компании (с целью исключения дополнительных квитанций и упрощения оплаты).

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить фиксирование абонентской платы в сумме 1 рубль 50 копеек сроком на 3 года. Дальнейшее увеличение размера ежемесячной абонентской платы не более, чем на 20 копеек с квадратного метра площади квартиры и не чаще одного раза в год.



**Предложено:**

Утвердить фиксирование абонентской платы в сумме 1 рубль 50 копеек сроком на 3 года. Дальнейшее увеличение размера ежемесячной абонентской платы не более, чем на 20 копеек с квадратного метра площади квартиры и не чаще одного раза в год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 12190,3 голосов или 66,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 2377,4 голосов или 12,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328,4 голосов или 1,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить фиксирование абонентской платы в сумме 1 рубль 50 копеек сроком на 3 года. Дальнейшее увеличение размера ежемесячной абонентской платы не более, чем на 20 копеек с квадратного метра площади квартиры и не чаще одного раза в год.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке результата выполненных работ по монтажу системы охранного видеонаблюдения с подписанием соответствующих документов (актов, схем и пр.): Шашерин Дмитрий Анатольевич (квартира 18), Помаслова Надежда Николаевна (квартира 61), Кошутина Светлана Александровна (квартира 139), Варфоломеев Дмитрий Владимирович (квартира 189), Мартиневская Анна Михайловна (квартира 218), Невзоров Сергей Александрович (квартира 289), Жукова Елена Игоревна (квартира 309).

**Предложено:**

Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке результата выполненных работ по монтажу системы охранного видеонаблюдения с подписанием соответствующих документов (актов, схем и пр.): Шашерин Дмитрий Анатольевич (квартира 18), Помаслова Надежда Николаевна (квартира 61), Кошутина Светлана Александровна (квартира 139), Варфоломеев Дмитрий Владимирович (квартира 189), Мартиневская Анна Михайловна (квартира 218), Невзоров Сергей Александрович (квартира 289), Жукова Елена Игоревна (квартира 309).

**Голосовали:**

«ЗА» - 13306,1 голосов или 72,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1235,9 голосов или 6,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,1 голосов или 1,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке результата выполненных работ по монтажу системы охранного видеонаблюдения с подписанием соответствующих документов (актов, схем и пр.): Шашерин Дмитрий Анатольевич (квартира 18), Помаслова Надежда Николаевна (квартира 61), Кошутина Светлана Александровна (квартира 139), Варфоломеев Дмитрий Владимирович (квартира 189), Мартиневская Анна Михайловна (квартира 218), Невзоров Сергей Александрович (квартира 289), Жукова Елена Игоревна (квартира 309).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
4. Решения (бланки) для голосования собственников.
5. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Дополнительные материалы к общему собранию.

**Председатель собрания:**

04.06.2024 (дата) Мамерин (подпись) Мамерин Д.А. (Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

04.06.24 (дата) Шиф (подпись) Н.И. Шортневская (Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

04.06.2024 (дата) Мамерин (подпись) Мамерин Д.А. (Ф.И.О.)

04.06.2024 (дата) Кош (подпись) Кошуткина С.А. (Ф.И.О.)

04.06.2024 (дата) К.А. (подпись) Козлов С.А. (Ф.И.О.)

04.06.24 (дата) С.А. (подпись) Варфоломеев Д.А. (Ф.И.О.)

04.06.24 (дата) Кош (подпись) Кошуткина С.А. (Ф.И.О.)

04.06.24 (дата) Мамерин (подпись) Мамерин Д.А. (Ф.И.О.)

04.06.24 (дата) Шиф (подпись) Н.И. Шортневская (Ф.И.О.)